

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea Constanța/ Ciocârlia	Registrul de evidență
Primăria Comunei Ciocârlia	Nr.14 din 13.09.2023

Încheiat astăzi, 14.09.2023, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr.13 /11.07.2023 a terenului agricol situat în extravilanul comunei Ciocârlia, tarla X, parcela A 12/10, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral 104029, și număr carte funciară 104029, în suprafață de 2,79 ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul Constanța, depusă de **Jaba Bogdan Constantin**, în calitate de vânzător, proprietar, CNP 1740409434524, identificat cu act de identitate pasaport nr.573901785 eliberat de Autoritățile SUA cetățenia română și american, naționalitatea română, cu domiciliul în Statele Unite ale Americii, Illinois Buffla Grove, țara Statele Unite ale Americii, cetățenia română, starea civilă căsătorit, **Neață Monica-Dana-Cecilia** în calitate de vânzătoare, proprietar, CNP 2770611434521, identificat cu act de identitate CI seria RK nr.326785 eliberat de S.P.C.E.P. Sector 3 cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în Municipiul București, Sec.3 Ale.Cindrel nr.45, țara România, cetățenia română, starea civilă căsătorit, **Nicolescu Mihaela** în calitate de vânzătoare, proprietar, CNP 2550329400239, identificat cu act de identitate CI seria RK nr.448121 eliberat de S.P.C.E.P. Sector 1 cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în Municipiul București, Sec.1 str.Putul cu Plopi nr.11, țara România cetățenia română, starea civilă căsătorit, **Nicolescu Mihnea Răzvan**, în calitate de vânzător, proprietar, CNP 1750611413025, identificat cu act de identitate CI seria RK nr.201983 eliberat de S.P.C.E.P. Sector 1 cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în Municipiul București, Sec.1 str.Maica Alexandra nr.16 ap.1, țara România cetățenia română, starea civilă căsătorit în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice. Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 104029 nr. cadastral 104029, suprafață 2,79, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 14 /data 11.07.2023, a ofertei de vânzare nr. 14/11.07.2023, pentru terenul agricol în suprafață de 2,79, depusă de Jaba Bogdan

Constantin, Neață Monica-Dana-Cecilia, Nicolescu Mihaela, Nicolescu Mihnea Răzvan, în calitate de vânzător, proprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 14 /11.07.2023 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei Ciocarlia și site www.primariaciocarlia.ro, în data de 11.07.2023;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării anexa 1D nr. 14/II-11.07.2023, 14/III-11.07.2023, 14/IV-11.07.2023, 14/VI-11.07.2023, 14/VII-11.07.2023 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative prin adresa nr. 5633/ 11.07.2022;

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 13.09.2023, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 13.10.2023 .

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 4 exemplare originale și afișat la sediul primăriei Ciocarlia / și site www.primariaciocarlia.ro, în data de 13.09.2023 .



PRIMAR,
Șerbu Ionuț

SECRETAR ,
p.SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
Sasu Violeta-Daniela

INTOCMIT,
CONSILIER PRINCIPAL
Giurcă Marinela

